UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Số: 249/QĐ-UDIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 của Quốc hội ngày 14/06/2025;

Căn cứ Nghị định về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2025;

Căn cứ Nghị định về cơ cấu lại vốn nhà nước tại Doanh nghiệp số 57/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc Ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-STC ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UDIC ngày 14/07/2026 và Quyết định số 146/QĐ-UDIC ngày 20/07/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt kế hoạch và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, tổ chức bán đấu giá quyền mua cổ phần và cổ phần hiện hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Hợp đồng số 14/2026/HĐTVTC/SHS.HS.TV ngày 21/07/2026 giữa Tổng công ty và Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội về dịch vụ tư vấn, tổ chức bán đấu giá quyền mua cổ phần và cổ phần hiện hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐTV ngày 28/08/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt điều chỉnh Chiến lược phát triển Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC giai đoạn 2026–2030;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UDIC ngày 28/08/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về Kế hoạch cơ cấu lại vốn đầu tư của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác giai đoạn 2026–2030;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UDIC ngày 28/08/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt Danh mục các khoản vốn đầu tư của Tổng công ty thực hiện chuyển nhượng giai đoạn 2026–2027;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 297/2026/0311.001.AVV ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá AASC Việt Nam (AVV);

Xét Báo cáo tư vấn phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) lập ngày 04/11/2026;

Xét Báo cáo đề xuất số 0111/2026/BC-KTNB ngày 04/11/2026 của Phòng Kiểm toán nội bộ về giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng cổ phần hiện hữu thuộc sở hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UDIC ngày 11/11/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty ngày 10/11/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án chuyển nhượng toàn bộ cổ phần hiện hữu thuộc sở hữu của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà trên cơ sở Báo cáo tư vấn phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) ngày 04/11/2026, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà; vốn điều lệ 44.400.000.000 đồng, tương ứng 4.440.000 cổ phần.

- Tài sản chuyển nhượng: 710.300 cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Tổng công ty, tương ứng khoảng 16% vốn điều lệ Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần; tổng giá trị cổ phần chuyển nhượng theo mệnh giá: 7.103.000.000 đồng.

- Giá khởi điểm chuyển nhượng: 35.500 đồng/cổ phần; tổng giá trị khởi điểm của 710.300 cổ phần: 25.215.650.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ hai trăm mười lăm triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

- Phương thức chuyển nhượng: Bán đấu giá công khai thông thường.

- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS).

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy chế bán đấu giá; không bao gồm các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định.

- Xử lý sau đấu giá: Trường hợp đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng vẫn còn số cổ phần cần chuyển nhượng thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận theo quy định của pháp luật.

- Tiến độ dự kiến: Hoàn thành việc chuyển nhượng trong Quý IV/2026.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo triển khai thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn sau khi được Hội đồng thành viên phê duyệt, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật, công khai, minh bạch và tiến độ thực hiện.

Điều 3. Giao Phòng Kiểm toán nội bộ chủ trì, phối hợp với Tổ giúp việc quản lý vốn, Phòng Pháp chế truyền thông, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà, Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ công bố thông tin, bảo đảm công bố đầy đủ thông tin về khoản mục trọng yếu, các giả định và giới hạn của kết quả thẩm định giá; phối hợp tổ chức công bố thông tin, đấu giá và tổng hợp, báo cáo kết quả theo quy định.

Điều 4. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, Phòng Kiểm toán nội bộ tổng hợp, báo cáo Hội đồng thành viên xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/ban, người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- HĐTV, KSV (để b/c);
- Lưu: VT, KTNB.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100106232 - C.T.T.N.H.H - TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC - CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN - P. LÁNG - TP. HÀ NỘI

Giang Quốc Trung

T.T.N.H.H